

---

Vorstoss-Nr: 181-2011  
Vorstossart: **Interpellation**  
Eingereicht am: 06.06.2011  
Eingereicht von: Brand (Münchenbuchsee, SVP) (Sprecher/ -in)  
Weitere Unterschriften: 0  
Dringlichkeit:  
Datum Beantwortung: 30.11.2011  
RRB-Nr: 2002/2011  
Direktion: BVE

---

### Stehen kantonale Liegenschaften leer?

Dem Vernehmen nach stehen heute kantonseigene Liegenschaften leer, während die Unterhaltskosten weiterlaufen.

Der Regierungsrat wird um die Beantwortung folgender Fragen gebeten:

1. Welche Liegenschaften stehen heute leer (Juni 2011)?
2. Welche Massnahmen werden ergriffen, um solche Leerstände zu vermeiden?
3. Mit welchen Massnahmen könnte der Regierungsrat die Bewirtschaftung der Liegenschaften allenfalls optimieren?

In einem modern geführten Immobilienverwaltungsunternehmen ist es Standard, dass man jederzeit über die Nutzung jeder einzelnen Liegenschaft Auskunft geben kann. Da ich davon ausgehe, dass dies auch beim Amt für Grundstücke und Gebäude der Fall ist, kann die Interpellation mit Sicherheit ohne grossen Aufwand beantwortet werden.

### Antwort des Regierungsrates

Der Leerbestand kantonaler Liegenschaften ist gering und es ist auch für den Regierungsrat eine Selbstverständlichkeit, dass das kantonale Immobilienportfolio nach modernen Standards verwaltet wird. Konkret können die Fragen des Interpellanten wie folgt beantwortet werden:

#### Zu Frage 1:

Per 30. Juni 2011 (Stichtag) stehen die folgenden Liegenschaften ganz oder teilweise leer:

- a) Leerstände infolge der Reform der dezentralen kantonalen Verwaltung und der Justizreform (ca. 5'374 m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche):
- 327373; Aarwangen, Eyhalde 2 (Amtshaus) Teilleerstand
  - 250001; Büren an der Aare, Hauptgasse 7 (Schloss), Teilleerstand



- 260925; Belp, Dorfstr. 23 (Schloss), Leerstand
- 395062; Erlach, Amthausgasse 20 (Amtshaus), Teilleerstand
- 020298; Fraubrunnen, Bernstrasse 5 (Schloss), Teilleerstand
- 431615; Frutigen, Amtshausgasse 284 (Amtshaus, ehem. Bezirksgefängnis), Teilleerstand
- 359518; La Neuveville, Grand-Rue 2, (Verwaltungsgebäude), Teilleerstand
- 010463; Meiringen, Amthausgasse 8 (Amtshaus), Teilleerstand
- 175326; Schlosswil, Schlossweg 10, (Schloss, ehem. Bezirksgefängnis), Leerstand
- 042954; Trachselwald, Schloss 8 (Schloss), Teilleerstand
- 115451; Wangen, Städtli 32 (ehem. Bezirksgefängnis), Teilleerstand
- 139898; Wimmis, Schlossgasse 6 (Schloss), Teilleerstand
- 461043; Wimmis, Schlossgasse 6B (Kornhaus), Teilleerstand

Generell ist darauf hinzuweisen, dass es sich bei den Objekten, die infolge der Reformen leer stehen, oft um vergleichsweise schwerer nutz- und veräusserbare Liegenschaften handelt.

b) Leerstände mit kurz- oder mittelfristig vorgesehener kantonaler Nutzung bzw. vermietbare Flächen, die per Stichtag auf dem Markt angeboten wurden (ca. 2'020 m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche):

- 225232; Bern, Speichergasse 8/12 (Ladenlokal)
- 132745; Oberlangenegg, Bachmatt 19, Forstbetriebsgebäude (Sitzungszimmer, Büros), Teilleerstand
- 467011; Münsingen, Psychiatriezentrum PZM Haus 53 (Personalzimmer), Teilleerstand
- 446939; Münsingen, Psychiatriezentrum PZM Haus 52 (ehemaliges Personalhaus), Leerstand
- 391625; St. Imier, Rue Jolissant 41A (Garage), Leerstand
- 395056; Erlach Breitenweg 17, (Wohnhaus), Leerstand
- 431615; Frutigen, Amtshausgasse 284 (zwei Wohnungen), Teilleerstand
- 133061; Aarberg, Stadtplatz 33 (eine Wohnung), Teilleerstand

#### Zu Frage 2:

Das Amt für Grundstücke und Gebäude betreibt laufend eine aktive Leerstandsbewirtschaftung. Zum Verkauf freigegebene Gebäude werden aktiv auf dem Markt zum Kauf angeboten. Ebenso auf dem Markt angeboten werden laufend sämtliche vermietbaren Flächen. Leerstände mit kurz- oder mittelfristig vorgesehener kantonaler Nutzung werden nicht vermietet, sondern je nach Eignung zwischengenutzt oder als Reserve für kantonale Nutzungen gehalten.

#### Zu Frage 3:

Die aufgeführten Leerstände entsprechen 0,7 Prozent der gesamten durch den Kanton bereit gestellten Hauptnutzfläche. Aufgrund der geringen Leerstandsquote sind keine zusätzlichen Massnahmen erforderlich.

#### **An den Grossen Rat**