
Numéro de l'intervention: 181-2011
Type d'intervention: **Interpellation**
Déposée le: 06.06.2011
Déposée par: Brand (Münchenbuchsee, UDC) (porte-parole)
Cosignataires: 0
Urgente:
Date de la réponse: 30.11.2011
Numéro de l'ACE: 2002/2011
Direction: TTE

Des bâtiments cantonaux sont-ils inoccupés?

Il semble que des bâtiments appartenant au canton soient aujourd'hui inoccupés, même s'ils continuent d'engendrer des frais d'entretien.

Le Conseil-exécutif est prié de répondre aux questions suivantes :

1. Combien de bâtiments sont aujourd'hui (juin 2011) inoccupés ?
2. Quelles mesures a-t-on prises pour remédier à cette situation ?
3. Comment pourrait-on améliorer la gestion du parc immobilier ?

Toute agence immobilière digne de ce nom est en mesure de fournir à tout moment des renseignements sur l'occupation de son parc immobilier. Je suppose que tel est le cas à l'Office des immeubles et des constructions, si bien que la réponse ne devrait pas donner trop de travail.

Réponse du Conseil-exécutif

Le nombre de bâtiments inoccupés est faible et il va de soi, pour le Conseil-exécutif également, que le parc immobilier cantonal est géré selon des standards modernes. Voici les réponses aux questions posées par l'auteur de l'interpellation :

Question 1

Au 30 juin 2011 (date de référence), les bâtiments suivants sont totalement ou en partie inoccupés :

- a) Objets inoccupés suite à la réforme de l'administration décentralisée et à la réorganisation de l'administration de la justice et des tribunaux (environ 5374 m² de surface utile principale):



- 327373 ; Aarwangen, Eyhalde 2 (préfecture), en partie inoccupé
- 250001 ; Büren an der Aare, Hauptgasse 7 (château), en partie inoccupé
- 260925 ; Belp, Dorfstr. 23 (château), inoccupé
- 395062 ; Erlach, Amthausgasse 20 (préfecture), en partie inoccupé
- 020298 ; Fraubrunnen, Bernstrasse 5 (château), en partie inoccupé
- 431615 ; Frutigen, Amtshusgasse 284 (préfecture, ancienne prison de district), en partie inoccupé
- 359518 ; La Neuveville, Grand-Rue 2, (bâtiment administratif), en partie inoccupé
- 010463 ; Meiringen, Amthausgasse 8 (préfecture), en partie inoccupé
- 175326 ; Schlosswil, Schlossweg 10, (château, ancienne prison de district), inoccupé
- 042954 ; Trachselwald, Schloss 8 (château), en partie inoccupé
- 115451 ; Wangen, Städtli 32 (ancienne prison de district), en partie inoccupée
- 139898 ; Wimmis, Schlossgasse 6 (château), en partie inoccupé
- 461043 ; Wimmis, Schlossgasse 6B (grenette), en partie inoccupée

Il faut cependant relever de manière générale que, concernant ces objets inoccupés suite à la réforme, il s'agit d'immeubles comparativement plus difficiles à exploiter ou à vendre.

b) Objets inoccupés dans lesquels le canton prévoit d'emménager à court ou à moyen terme ou surfaces à louer, qui ont été offertes sur le marché à la date de référence (environ 2020 m² de surface utile principale) :

- 225232 ; Bern, Speichergasse 8/12 (magasin)
- 132745 ; Oberlangenegg, Bachmatt 19, bâtiment d'exploitation forestière (salle de réunion et bureaux inoccupés)
- 467011 ; Münsingen, Centre psychiatrique, bâtiment 53 (salle pour le personnel inoccupée)
- 446939 ; Münsingen, Centre psychiatrique, bâtiment 52 (ancien bâtiment pour le personnel inoccupé)
- 391625 ; Saint-Imier, Rue Jolissant 41A (garage inoccupé)
- 395056 ; Erlach Breitenweg 17 (bâtiment d'habitation inoccupé)
- 431615 ; Frutigen, Amtshusgasse 284 (deux appartements inoccupés)
- 133061 ; Aarberg, Stadtplatz 33 (appartement inoccupé)

Question 2

L'Office des immeubles et des constructions pratique une gestion active du parc immobilier. Les objets dont la mise en vente a été approuvée sont offerts sur le marché ainsi que toutes les surfaces à louer. Les bâtiments inoccupés dans lesquels le canton prévoit d'emménager à court ou à moyen terme ne sont pas loués mais font l'objet d'une affectation provisoire si les locaux s'y prêtent ou servent de réserve au canton.

Question 3

Les bâtiments inoccupés correspondent à 0,7 pour cent de toutes les surfaces utiles principales mises à disposition par le canton. Ce chiffre n'appelle aucune mesure supplémentaire.

Au Grand Conseil